

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Posl.br. St-942/14

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin
TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju
Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949

I Z V J E Š Ć E
STEČAJNOM SUCU O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NAD DUŽNIKOM
TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju

I. 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Škorpikova 11
- OIB: 92174812949

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Thyssenkrupp dizala d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22
- 29.04.2015.g. otvoren je stečajni postupak
- 02.07.2015.g. održano Ispitno i izvještajno ročište
- 15.03.2016.g. održano je posebno ispitno ročište
- 02.05.2017.g. održana skupština vjerovnika i imenovan Milan Kanjer stečajnim upraviteljem
- 12.03.2018.g. održana skupština vjerovnika i Ante Jukić imenovan stečajnim upraviteljem
- 27.03.2018.g. izvršena primopredaja dužnosti

3. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- jednosobni stan s parkirališnim mjestom na adresi, Zagreb, Sokolgradska 1, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat.čest. 4786/11, zk. ul. 25893, a na kojem postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Pevec d.d. za iznos od 20.702.000,00 EUR, nad kojim je izvršena procjena od strane stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, za kojeg sam pokrenuo postupak prodaje i unovčenja. U tijeku je postupak prodaje javnom dražbom koju provodi FINA.
- 1/12 vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u k.o. Velika Gorica, zk.ul.br. 6028, kč.br. 5311, u naravi izgrađeno zemljište, na kojem postoji razlučno pravo, pokrenut je ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane razlučnog vjerovnika Pevec d.d. 1/12 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 86.900,00 kn.

II. Poduzete radnje:

Stečajni upravitelj je dana 12.11.2018.g. predložio, a naslovni Sud dao suglasnost za provedbu prve djelomične diobe.

Prema istoj, I. viši isplatni red je podmiren u cijelosti u iznosu od 62.874,00 kn.

Drugi viši isplatni red podmiren je u iznosu od 0,3632% od utvrđenih tražbina u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kn.

U međuvremenu, prestao je zakup poslovnog prostora s Pevec d.d. jer je brisano pravo plodouživanja, pa se od početka 2018. god. ostalo bez prihoda. Podmireni su odvjetnički troškovi u iznosu od 479.100,00 kn u koji je uključen PDV za odobrene sudske postupke.

Račun dužnika je ovršen za iznos od 1.641.451,61 kn i 198.819,76 kn od strane Grada Zagreba za komunalnu naknadu.

Pokrenuti sudski postupci radi naknade štete i oštećenja stečajne mase protiv društva Kostko d.o.o. i vlasnika nekretnina prema ovlaštenju skupštine vjerovnika su u prekidu jer je Kostko d.o.o. pokrenuo postupak predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Stečajni dužnik je prijavio tražbinu po navedenim tužbama.

Na nekretninama na kojima postoji upisano pravo plodouživanja razlučni vjerovnik, nekad H-abduco d.o.o., pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-3009/2014. Postupak je nastavio otkupitelj potraživanja Pevec d.d. te je na drugoj javnoj dražbi održanoj 27.studenog 2018.g. isti kupio navedene nekretnine. Rješenjem o dosudi naloženo je i brisanje prava plodouživanja. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno i provedeno u zemljišnim knjigama. Time je prestalo i pravo plodouživanja, a samim time i navedeni zakup nad navedenim nekretninama prema ugovoru s društvom Pevec d.d. Sesvete, Savska cesta 84.

U narednom periodu pratit će se provedba prodaje nekretnina u navedenim postupcima i tijekom postupka predstečajne nagodbe nad Kostko d.o.o.

U Zagrebu 02. ožujka 2020.g

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.